

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제1129호 2015. 11. 2.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제2015-167호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2015-168호 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 --- 3

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2015-1486호 인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고 ----- 4

인천광역시서구 고시 제2015-167호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015. 10. 30.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천 서구 갑문2로 21의 21건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2015. 10. 30일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2015-10-30

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 오류동 1548-2	인천광역시 서구 갑문2로 21 (오류동)	2012-10-25	갑문로에서 두번째 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 원당동 834-7	인천광역시 서구 고산로 65 (원당동)	2008-12-31	고산이라는 지명을 따 명명	
3	인천광역시 서구 불로동 264-17	인천광역시 서구 고산후로 266-3 (불로동)	2008-12-31	고산후라는 자연부락의 이름을 따 명명	
4	인천광역시 서구 연희동 781-5	인천광역시 서구 담지로86번길 5-11 (연희동)	2010-11-11	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
5	인천광역시 서구 오류동 1629-13	인천광역시 서구 도담로 109 (오류동)	2012-10-25	"야무지고 탐스럽다" 는 순우리말에서 착안	
6	인천광역시 서구 백석동 197-3, 201-4, 201-5	인천광역시 서구 드림로 227 (백석동)	2009-07-10	수도권매립지내 조성예정인 드림파크와 연결되어 있는 도로	
7	인천광역시 서구 경서동 981-103	인천광역시 서구 보석로18번안길 13 (경서동)	2013-07-30	보석로18번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 경서동 981-115	인천광역시 서구 보석로18번안길 31-1 (경서동)	2013-07-30	보석로18번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 가정동 159	인천광역시 서구 봉오재3로 135 (가정동)	2012-10-25	" 봉오재" 란 옛지명을 반영한 세번째 도로	
10	인천광역시 서구 석남동 642-17	인천광역시 서구 북항로 35 (석남동)	2009-09-22	인천의 대표적 향구인 북항을 지나는 도로	
11	인천광역시 서구 석남동 642-40	인천광역시 서구 북항로31번길 6 (석남동)	2013-12-02	북항로 시작지점에서 약310m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 경서동 976-105	인천광역시 서구 옥빛로15번길 1 (경서동)	2013-07-30	옥빛로 시작지점부터 약 150m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 석남동 498-2	인천광역시 서구 옷우물로34번길 16 (석남동)	2009-09-22	옷우물로의 시작지점에서부터 약 340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 오류동 417-11	인천광역시 서구 원당대로205번길 2-53 (오류동)	2008-12-31	원당대로의 시작지점에서부터 약 2,050m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
15	인천광역시 서구 오류동 417-2	인천광역시 서구 원당대로205번길 2-59 (오류동)	2008-12-31	원당대로의 시작지점에서부터 약 2,050m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
16	인천광역시 서구 원창동 380-5	인천광역시 서구 원창로 143 (원창동)	2009-09-22	원창동과 석남동의 머릿글자를 따 명명	
17	인천광역시 서구 오류동 1632-13	인천광역시 서구 이든로 15 (오류동)	2012-10-25	"착하고 어질다" 라는 뜻의 순우리말에서 착안	
18	인천광역시 서구 경서동 840-25	인천광역시 서구 청라한울로59번길 12 (경서동)	2012-03-30	청라한울로의 시작점에서 590m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
19	인천광역시 서구 경서동 840-20	인천광역시 서구 청라한울로67번길 15 (경서동)	2012-03-30	청라한울로의 시작점에서 670m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
20	인천광역시 서구 경서동 840-12	인천광역시 서구 청라한울로67번길 19 (경서동)	2012-03-30	청라한울로의 시작점에서 670m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
21	인천광역시 서구 당하동 1110-1	인천광역시 서구 청마로134번길 18-3 (당하동)	2008-12-31	청마로의 시작지점에서부터 약 1,340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
22	인천광역시 서구 경서동 976-124	인천광역시 서구 푸른로15번길 12 (경서동)	2013-07-30	푸른로 시작지점부터 약 150m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	



인천광역시 서구 고시 제2015-168호

인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 폐지 고시합니다.

2015. 10. 30.

인천광역시 서구청장

○ 도로명주소 : 인천 서구 드림로209번길 15

지번주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지사유
인천광역시 서구 왕길동 8-4	드림로209번길 15	2015.10.23.	건물멸실

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

인천광역시서구공고 제2015 - 1486호

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획)

결정(변경) 입안(안) 열람·공고

인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2015. 11. 2.

인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
 - 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 도시계획시설(주차장) 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	연희1주차장	노외주차장	서구 심곡동 239-9번지	3,141.6	-	3,141.6	건설부 제1989-690호	
신설	2	연희2주차장	노외주차장	서구 심곡동 323-8번지	-	증)1,433.2	1,433.2		

○ 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	연희2주차장	· 신설 : 1,433.2㎡	· 2016년 발전소 주변지역 지원사업에 따른 주차장 신설로 어울거리 주변의 주차난 해소

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 단독주택용지

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (m ²)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (m ²)	획 지		비 고
		위치	면적 (m ²)				위치	면적 (m ²)	
1-27	6,397.1	1	1,433.2	4필지로 대지분할(권장)	1-27	4,963.9	-	-	
		2	308.3				2	308.3	
		3-1	282.3				3-1	282.3	
		3-2	282.3				3-2	282.3	
		4-1-1	194.4				4-1-1	194.4	
		4-1-2	194.4				4-1-2	194.4	
		4-2	388.8				4-2	388.8	
		5-1	443.4				5-1	443.4	
		5-2	329.5				5-2	329.5	
		6	2,042.9	6필지로 대지분할(권장)			6	2,042.9	6필지로 대지분할(권장)
7	497.6	7	497.6						

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한

도시계획결정(변경) 조서

구분	도 면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
기정	주차장1	주차장1 (주차장 E용도)	용도	지정용도	• 별표1의 E 지정용도
				권장용도	-
				허용용도	-
				불허용도	-
			건 폐 율	• 60%이하	
			용 적 율	• 250%이하	
			높 이	• 5층이하	
			형 태	• 별표2의 E	
			배 치	• 별표3의 E	
			색 채	• 별표4의 E	
건 축 선	• 건축한계선 2m				
변경	주차장1 주차장2	주차장1 주차장2 (주차장 E용도)	용도	지정용도	• 별표1의 E 지정용도
				권장용도	-
				허용용도	-
				불허용도	-
			건 폐 율	• 60%이하	
			용 적 륜	• 별표1의 E 용적률	
			높 이	• 5층이하	
			형 태	• 별표2의 E	
			배 치	• 별표3의 E	
			색 채	• 별표4의 E	
건 축 선	• 건축한계선 2m				

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 별표1. 건축물 용도 분류표

구 분	E		
	기정	변경	
지정용도	주차장	주차장	
권장용도	-	-	
허용용도	-	-	
불허용도	-	-	
건폐율(%)	60%이하	60%이하	
용적률(%)	250%이하	주차장1	주차장2
		250%	200%
높이	5층이하	5층이하	

3. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

다. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4762)